

Стандарт предприятия

Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера

Взамен СТП БЭК.504.115-2020

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального ди-
ректора по стратегии и развитию
ООО «Байкальская энергетиче-
ская компания»

_____ Д.С. Шумеев

(дата)

Наименование подразделения-
разработчика: Отдел ценообра-
зования ремонтной и строитель-
ной продукции

Введен в действие приказом
ООО «Байкальская энергетиче-
ская компания»

от _____ № _____

ООО «Байкальская энергетическая компания»

Содержание

Содержание	2
Введение	3
1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Сокращения и определения	5
4. Общие положения по ремонту, капитальному строительству, услугам производственного и непроизводственного характера.....	7
5. Состав сметной документации для подготовки комиссионных рассмотрений	7
6. Общие требования к разработке сметной документации	10
7. Ценообразование в капитальном строительстве	18
8. Ценообразование в энергоремонтном производстве и в определении стоимости предоставляемых услуг производственного и непроизводственного характера	19
9. Порядок расчета окончательной (договорной) цены	21
10. Общие требования к составлению ведомостей объемов работ	22
11. Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы	22
12. Порядок проверки сметной документации	23
13. Управление ценообразованием и расходованием средств общества направленных на ремонт и капитальное строительство	24
Приложение 1	25
Приложение 2	27
Приложение 3	28
Приложение 4	30
Приложение 5	32
Приложение 6	34
Приложение 7	37
Приложение 8	39
Приложение 9	40
Приложение 10	41
Приложение 11	42
Приложение 12	44
Приложение 13	45
Приложение 14	47
Приложение 15	48
Приложение 16	49
Приложение 17	50
Приложение 18	51
Приложение 19	52
Лист регистрации изменений	53

Введение

Настоящий стандарт предприятия (СТП) разработан в соответствии с решением о разработке нормативных документов ООО «Байкальская энергетическая компания».

1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт предприятия устанавливает порядок расчета, организацию и контроль в ценообразовании ремонтных, строительных работ и стоимости работ/услуг производственного и непроизводственного, технического характера, что обеспечивает эффективное использование средств ООО «Байкальская энергетическая компания», направленных на ремонт, капитальное строительство и услуги производственного и непроизводственного, технического характера, в рамках деятельности Дирекции по ремонту и капитальному строительству (ДРКС).

1.2. Настоящий стандарт предприятия распространяется на все подразделения ООО «Байкальская энергетическая компания», участвующие в процессе ценообразования в ремонтной, строительной деятельности, предоставления услуг производственного и непроизводственного технического характера.

1.3. Настоящий стандарт предприятия входит в состав нормативных документов системы управления ООО «Байкальская энергетическая компания».

1.4. Настоящий СТП используется при реализации процесса 4.1.4. «Управление ценообразованием».

1.4.1. Участниками реализации бизнес-процесса являются:

- подразделения, в соответствии с действующим классификатором ООО «Байкальская энергетическая компания»;
- подразделения ИД и филиалов;
- работники подразделений, ответственные за область действия СТП.

2. Нормативные ссылки

2.1. В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы:

Базовые цены – Сборники базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению;

ГЭСН - Сметные нормы на строительные работы;

ГЭСНм - Сметные нормы на монтаж оборудования;

ГЭСНп - Сметные нормы на пусконаладочные работы;

ГЭСНр - Сметные нормы на ремонтно-строительные работы;

ГЭСНрм - Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования;

ГЭСНрр - Сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы;

ГЭСНс - Сметные нормы на работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования и мостовых сооружений на них;

ЕНИР - единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные расценки;

ИЦС - индексы цен в строительстве, информационный бюллетень, Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

Межрегиональный сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-монтажных работ для субъектов РФ, выпуск № 2 от 2009 г., Министерства Регионального развития РФ;

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее

время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2020 г. № 325/пр;

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр;

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр (далее – Методика);

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр;

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр;

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019 г. № 507/пр;

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019 г. № 519/пр;

ОРГРЭС - прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей;

РЦЦ СПб (новые технологии) - сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве;

СО 34.20.607-2005 – Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования;

ССЦ - сметные цены в строительстве, ежемесячный информационно-аналитический журнал сметных цен в строительстве по РФ;

СТП БЭК.523.001-2020 Управление нормативными документами и стандартами предприятия ООО «Байкальская энергетическая компания»;

СТП БЭК.523.005-2020 Порядок управления положениями о структурных подразделениях, должностными инструкциями работников;

СТСЦ – сборник текущих сметных цен по Иркутской области;

ФЕР - Федеральные единичные расценки на строительные работы;

ФЕРм - Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования;

ФЕРп - Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы;

ФЕРр - Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы;

ФЕРрм - Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования;

ФЕРрр - Федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы;

ФССЦ - цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;

ФССЦпг - цены на перевозку грузов для строительства;

ФСЭМ - расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

ЭСН - элементные сметные нормы на новые технологии в строительстве;

ЭСНр - элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы;

3. Сокращения и определения

3.1. В настоящем стандарте используются следующие сокращения:

ДРКС – дирекция по ремонту и капитальному строительству;

ЗП – оплата труда рабочих строителей и механизаторов;

ИД – исполнительная дирекция ООО «Байкальская энергетическая компания»;

КП – коммерческое предложение

КСУ – корпоративная система управления;

КЦС – координационный центр ценообразования в строительстве;

ЛСР - локальный сметный расчет (смета);

МАТ – материалы;

НМЦД – начальная (максимальная) цена договора;

ОКС – отдел капитального строительства;

ОСР (ОС) - объектный сметный расчет;

ОЦРСП – отдел ценообразования ремонтной и строительной продукции;

ПИР – проектно-изыскательские работы;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

РКЦ – расчетно-калькуляционные цены;

РЦС – региональный центр ценообразования в строительстве Иркутской области;

СМР – строительно-монтажные работы;

СР - сметный расчет на отдельные виды работ;

ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства;

ТКП - технико-коммерческие предложения;

ФОТ – фонд оплаты труда рабочих занятых на производстве работ/услуг;

ФРСН- федеральный реестр сметных нормативов;

ФЦС – Федеральный центр ценообразования в строительстве.

ЦК – Центральная комиссия по выбору подрядчика ООО «Байкальская энергетическая компания»;

ЭММ – эксплуатация машин и механизмов.

3.2. В настоящем стандарте используются следующие определения:

Базисный уровень цен – стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 года.

Вид материала/оборудования – классификация по происхождению, назначению, технологическому признаку и способу изготовления.

Заказчик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Определение, согласно п.16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Лимитированные затраты – это группа затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в % от того или иного элемента сметной стоимости.

Локальный (ресурсный) сметный расчет – является первичным сметным документом и составляются на отдельные виды работ (услуг) и затрат на основе проектной документации.

Локальный сметный расчет (ЛСР) – является первичным сметным документом и составляются на отдельные виды работ (услуг) и затрат на основе рабочей документации.

Марка – условный показатель, устанавливаемый по главнейшим эксплуатационным характеристикам или комплексу главнейших свойств материала.

Накладные расходы (НР) – сумма средств, учитывающих затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Начальная (максимальная) цена договора (НМЦД) – стоимость строительных, ремонтно-строительных работ (услуг), определенная Заказчиком производства работ и услуг, рассчитанная по ценам на ресурсы, действующих в обществе на момент выполнения расчета, указываемая в извещении о проведении открытого или закрытого конкурса.

Общество - ООО «Байкальская энергетическая компания».

Объектный сметный расчет ОСР (ОС) - объединяет в своем составе данные из локальных смет на объект в целом.

Окончательная (договорная) цена – цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем и зафиксированная в протоколе заседания ЦК.

Позиция – комплексы, сборочные единицы, детали, стандартные детали, прочие изделия, материалы, оборудования, входящие непосредственно в спецификацию, ведомость объемов работ, смету или калькуляцию одной марки с идентичными характеристиками (размер, толщина, плотность, мощность и т.д.)

Прогнозный индекс дефлятор – индекс, принимаемый с учетом прогнозируемого влияния инфляции на изменение стоимости различных ресурсов, применяемых в капитальном строительстве (ремонте), видов работ или объектов в целом в течение намеченного срока выполнения работ.

Реестр сметных нормативов (РСН) – перечень сметно-нормативных документов, используемых ДРКС при составлении сметных расчетов и расчетов стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, текущего и капитального ремонта, услуг производственного и непроизводственного характера в ООО «Байкальская энергетическая компания».

Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) - это расчет, который объединяет все затраты по стройке и определяет сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов.

Служба бухгалтерского и налогового учета - организация, осуществляющая функции бухгалтерского и налогового учета на основании договора оказания услуг.

Сметная прибыль (СП) – сумма средств, затрачиваемых подрядной организацией на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

Сметная стоимость строительно-монтажных и ремонтных работ (услуг) - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительно-монтажных и ремонтных работ в соответствии с проектной документацией и ведомостями объемов работ.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат для определения сметной стоимости строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции зданий и сооружений, расширения и технического перевооружения действующих предприятий.

Текущий уровень цен (текущая цена) – стоимость ремонтно-строительных работ.

ТЗР – заготовительно-складские и транспортные расходы учитывающие доставку материалов изделий и конструкций по городу до приобъектного склада.

Услуги непроизводственного (технического) характера – перечень услуг в соответствии с Приложением 13 СТП.

Услуги производственного характера – перечень услуг, в соответствии с Приложением 20 СТП.

Филиал – структурное подразделение ООО «Байкальская энергетическая компания».

4. Общие положения по ремонту, капитальному строительству, услугам производственного и непроизводственного характера

4.1. Работы по капитальному строительству, текущему и капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, расширению, техническом перевооружении и техническом обслуживании действующих предприятий, зданий и сооружений, а также работы по услугам производственного и непроизводственного характера подлежат сметному нормированию в полном объеме, независимо от способа производства работ.

4.2. Сметную документацию выполняет Заказчик производства работ и услуг самостоятельно, либо с привлечением проектных организаций. На основании локальных сметных расчетов выполняется определение стоимости работ в текущих ценах по объекту в целом.

4.3. Сметная документация по капитальному строительству, ремонтным работам и услугам производственного и непроизводственного характера в составе ПСД или разработанная филиалом, выполняется с соблюдением требований настоящего СТП.

4.4. Основанием для выполнения расчетов стоимости работ в текущих ценах, в зависимости от назначения, являются: «План инвестиций, направленных на капитальное строительство в ООО «Байкальская энергетическая компания», «План ремонтной программы филиалов ООО «Байкальская энергетическая компания» и «План по статье услуги».

4.5. Заказчик производства работ и услуг определяет НМЦД на работы/услуги и предоставляет в ОЦРСП для проверки в соответствии с требованиями п. 5 настоящего СТП. Срок проверки сметной документации составляет 8 рабочих дней, а для расчетов стоимости ПИР к договорам на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения 5 рабочих дней. В течение срока проверки стоимость работ согласовывается или выдаются замечания. Устранение замечаний Заказчиком, выданных ОЦРСП составляет 2-3 дня, или направляются пояснения о невозможности устранить замечания в срок. Срок проверки технически сложных/крупных объектов оговаривается индивидуально.

4.6. Формы смет и расчетов стоимости работ выполняются в соответствии с приложениями к настоящему СТП Приложения 1-20, МДС81-35.2004.

4.7. Сметные расчеты в ООО «Байкальская энергетическая компания» выполняется в программном комплексе «Гранд-смета».

5. Состав сметной документации для подготовки комиссионных рассмотрений

5.1. Общие требования к оформлению сметной документации по ремонту и капитальному строительству и услугам производственного и непроизводственного характера:

5.1.1 В настоящем разделе устанавливаются требования к сметной документации по ремонту, капитальному строительству и услугам производственного и непроизводственного характера, подготавливаемой Заказчиком производства работ и услуг, на стадии выбора подрядчика и стадии заключения договора.

5.1.2 В целях проверки стоимости работ, Заказчик производства работ и услуг предоставляет в ОЦРСП комплект сметной документации, определенной в данном разделе, для тех работ, принятие решения по которым относятся к ответственности ЦК по выбору поставщиков товаров и услуг.

5.1.3 Для работ, принятие решения по которым относятся к ответственности конкурсной комиссии филиала, сметная документация предоставляется на проверку в ОЦРСП по требованию.

5.1.4 Документация, разработанная проектной организацией, должна быть проверена Заказчиком производства работ и услуг, подписана, согласована и утверждена в установленном порядке в соответствии с п. 9 СТП БЭК 515.032-2020.

5.1.5 Формы документов приведены в Приложениях 1-20 к настоящему СТП.

5.2. Перечень документации по капитальному строительству

5.2.1 Для работ по капитальному строительству на стадии определения НМЦД и выбора подрядчика Заказчик производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП в электронном виде, скан-образе для проверки стоимости, и в комиссию по выбору подрядчика на электронном носителе, скан-образе, подписанные ответственными лицами и утвержденные руководителями, следующие документы:

- пояснительную записку, в которой приводятся сведения о разработке и утверждении проекта (когда, где и кем разработан проект, когда, где и кем утвержден, № приказа об утверждении), основные технические характеристики объекта, необходимость строительства титульных временных зданий и сооружений, условия производства работ (стесненность, работа вблизи объектов под напряжением и т.д.) и другие факторы, влияющие на увеличение (снижение) стоимости работ;
- сведения об утверждении ПСД;
- рабочую документацию (РД) с наличием штампа «в производство работ» и подписью ответственного лица со стороны Заказчика;
- ведомости объемов работ в составе проекта подписанные проектировщиками (согласно указания «О требованиях к составлению сметной документации при выполнении ПИР»);
- документ о выделении выполняемых объемов работ по проекту/пусковому комплексу, в случае неполного их выполнения (ведомость объемов работ (приложения 4,5,6 к настоящему СТП) подписанный лицом ответственным за выделение объемов работ со стороны заказчика;
- локальные сметные расчеты (сметы) в базисном и текущем уровне цен в электронном виде в формате «Гранд-смета»;
- ЛСР, СР и калькуляции, составленные в текущем уровне цен в электронном виде (в формате «Гранд-смета», Excel);
- расчет НМЦД (приложение 1 к СТП);
- перечень материалов поставки Заказчика (давальческие материалы);
- перечень оборудования поставки Заказчика;
- перечень оборудования поставки подрядчика;
- отчет о стоимости материалов/оборудования сформированный по «Каталогу цен» в КСУ;
- протокол согласования стоимости материалов/оборудования подписанный в ООО «ТД»ЕвроСибЭнерго» (приложения 14, 15 к СТП);
- прейскуранты, прайс-листы, КП, ТКП, РКЦ организаций-поставщиков на материалы/оборудование изделия и конструкции поставки подрядчика не подлежащие согласованию в ООО «ТД»ЕвроСибЭнерго»;
- календарный план/график производства работ.

5.2.2 Для работ по капитальному строительству на стадии заключения договора Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- протокол согласования договорной цены (приложение 2 к СТП);
- расчет договорной цены (приложение 3 к СТП);
- ЛСР, СР в текущем уровне цен с учетом снижения стоимости предложенной подрядчиком;
- перечень материалов поставки Заказчика (давальческие материалы);
- перечень оборудования поставки Заказчика;
- перечень оборудования поставки подрядчика;
- календарный план/график производства работ.

5.2.3 Для работ по ПИР на стадии расчета НМЦД и выбора подрядчика Заказчик

производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП для проверки стоимости (в электронном виде, скан-образе) и в комиссию по выбору подрядчика, подписанные и утвержденные, следующие документы:

- пояснительная записка с кратким описанием ПИР;
- утвержденное техническое задание на проектирование объекта;
- ведомости объемов на изыскательские работы;
- ориентировочный расчет стоимости объекта-аналога;
- ведомости объемов работ на обследование зданий, сооружений и конструкций;
- ориентировочный расчет стоимости объекта-аналога по утвержденному проекту;
- расчет НМЦД проектно-изыскательских работ (приложение 11);
- СР и калькуляции на ПИР.

5.2.4 Для работ по ПИР на стадии заключения договора Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- утвержденное техническое задание на проектирование объекта;
- СР на ПИР с учетом снижения стоимости, предложенной подрядчиком;
- расчет договорной цены на проектно-изыскательские работы (приложение 12)
- протокол согласования договорной цены (приложение 2 к СТП);
- календарный план/график производства работ.

5.3. Перечень сметной документации по ремонту зданий, сооружений, энергетического оборудования и по услугам производственного и непроизводственного характера

5.3.1 Для работ по ремонту и услугам производственного и непроизводственного (технического) характера на стадии расчета НМЦД и выбора подрядчика Заказчик производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП для проверки стоимости (допускается в электронном виде, скан-образе) и в комиссию по выбору подрядчика (на бумажном носителе, скан-образе), подписанные ответственными лицами и утвержденные руководителями, следующие документы:

- ведомость объемов работ/ведомость предоставляемых услуг (приложения 4,5,6,11 к СТП, в зависимости от вида работ), с подписью технических служб ИД;
- ЛСР, СР и калькуляции, составленные в текущем уровне цен в электронном виде (в формате «Гранд-смета», Excel);
- расчет НМЦД работ и услуг (приложение 7 к СТП);
- отчет о стоимости материалов сформированный по «Каталогу цен» в КСУ;
- протокол согласования стоимости материалов, подписанный ООО «ТД «ЕвроСиб-Энерго» (приложение 15 к СТП);
- прейскуранты, прайс-листы, КП, ТКП, РКЦ организаций-поставщиков на материалы, изделия и конструкции поставки подрядчика, отсутствующие в разрешенных каталогах и не подлежащие согласованию в ООО «ТД «ЕвроСиб-Энерго».

5.3.2 Для работ по ремонту и услугам производственного и непроизводственного характера на стадии заключения договора Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- ведомость объемов работ/ведомость предоставляемых услуг (приложения 4,5,6,11 к СТП, в зависимости от вида работ);
- ЛСР, СР, составленные в текущем уровне цен с учетом снижения стоимости предложенной подрядчиком;
- расчет договорной цены работ и услуг (приложение 8 к СТП);
- календарный план/график производства работ и оказания услуг.

6. Общие требования к разработке сметной документации

6.1. Сметная документация на ремонт, капитальное строительство и услуги производственного и непроизводственного характера в ООО «Байкальская энергетическая компания» разрабатывается с применением действующих в РФ сметных нормативов, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания» следующим образом:

6.1.1 Для работ по капитальному строительству сметная документация выполняется в базисном и текущем уровне цен, в соответствии с разделом 11 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с использованием действующей государственной сметно-нормативной базы.

6.1.1.1 В первую очередь используются действующие Федеральные единичные расценки:

- ФЕР;
- ФЕРм;
- ФЕРп;
- ФЕРрм;
- ФЕРпр;
- ФССЦ - цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;
- ФСЭМ - расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- ФССЦпг - цены на перевозку грузов для строительства.

6.1.1.2 При отсутствии необходимых расценок в действующей федеральной базе ФЕР допускается применение расценок из справочника «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», сборников РЦЦ СПб «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» и других сметно-нормативных сборников, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания».

6.1.1.3 По объектам модернизации, реконструкции и техперевооружения оборудования, работы по которым выполняются в условиях тепловых станций, в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относятся к новому строительству, используются справочники «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт».

6.1.1.3.1 По проектам, реализуемых в рамках программы ДПМ' используются действующие Федеральные расценки ФЕР, согласно п.6.1.1.1 настоящего СТП. В случае отсутствия расценок в базе ФЕР используются справочники «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт» и другие сметно-нормативные сборники, включенные в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания».

6.1.2 Для проектно-изыскательских работ, авторскому надзору и сопровождению строительства сметная документация выполняется по действующим в РФ справочникам базовых цен на ПИР и методическим документам, включенным в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания». При отсутствии в нормативных документах расценок и указаний по способу определения стоимости вышеуказанных работ, допускается составление калькуляций, путем определения трудозатрат в соответствии с п. 6.1.6.1 настоящего СТП.

6.1.3 Для работ по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений сметная документация выполняется ресурсным методом, в соответствии с Методикой, с использованием действующей сметно-нормативной базы. Для работ, расчеты которых выполнены до

05.10.2020г. сметная стоимость выполняется в соответствии с методикой МДС 81-35.2004.

6.1.3.1. В первую очередь используются сборники действующие ГЭСНр, ГЭСНмр при отсутствии в них необходимых расценок допускается применение сборника ГЭСН 81-02-46-XXXX, ЕНИР, сборников ГЭСН с применением коэффициентов в соответствии с п. 6.2.2.3. настоящего СТП и других сметно-нормативных сборников, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания».

6.1.4 Для работ по ремонту и техническому обслуживанию энергетического оборудования сметная документация выполняется в базисном уровне цен с использованием справочников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», при отсутствии в них необходимых расценок допускается применение других сметно-нормативных сборников, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания».

6.1.5 Для работ по предоставлению услуг производственного характера сметная документация, в первую очередь выполняется по прейскурантам на «Экспериментально-наладочные работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», разработанных фирмой ОРГРЭС и справочникам «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», в зависимости от вида предоставляемых услуг. При отсутствии необходимых норм и расценок в вышеуказанных сборниках допускается применение других сметно-нормативных сборников включенных в реестр сметно-нормативных документов.

6.1.6 Для работ по предоставлению услуг непроизводственного (технического) характера сметная документация, в первую очередь выполняется по сметно-нормативным документам, перечисленным в приложении 13 к СТП, в зависимости от вида предоставляемых услуг. При отсутствии необходимых норм и расценок в вышеуказанных сборниках допускается применение других сметно-нормативных сборников, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания».

6.1.6.1. Количество трудозатрат определяется по соответствующим ведомственным, отраслевым или индивидуальным сметным нормативам, либо на основе технически обоснованных норм времен (технологические карты), определенных по объектам-аналогам прошлых лет, либо на основании проводимого ранее и оформленного хронометража.

6.1.6.2. Стоимость нормо-часа складывается исходя из тарифных ставок, в соответствии с требуемой квалификацией персонала (разряд работ), с начислением на них установленной премии, вредности, районного регулирования, накладных расходов и сметной прибыли, утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на текущий год (см. «Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости технического обслуживания, работ не вошедших в сборника базовых цен на ремонт и услуги производственного характера» и «Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости на предоставление услуг производственного и непроизводственного характера»).

6.1.7 Для нестандартных работ и услуг, расценки и способы определения по которым отсутствуют в сметно-нормативных документах, включенных в РСН ООО «Байкальская энергетическая компания» допускается составление калькуляций, путем определения трудозатрат и расчетом стоимости нормо-часа в соответствии с п. 6.1.6.1 и 6.1.6.2 настоящего СТП.

6.1.8 В том случае, если иного способа объективного определения цены нет и общедоступные расценки отсутствуют, НМЦД закупки может быть определена по результатам мониторинга (анализа) рынка, в соответствии с порядком, установленным в Едином регламенте о закупках ГК Эн+. Мониторинг (анализ) рынка осуществляет соответствующее подразделение Организатора по задаче Заказчика, при этом, Заказчик имеет право организовать мониторинг самостоятельно.

6.2. Составление сметной документации с применением сметно-нормативной базы.

6.2.1 Основополагающим документом действующей сметно-нормативной базы при определении сметной стоимости работ является Методика с учетом изменений и дополнений, а для проектов выпущенных/оцененных до 05.10.2020г - МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

6.2.2 При составлении сметной документации на новое строительство, капитальный и текущий ремонт, модернизацию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий с применением действующей сметно-нормативной базы, необходимо соблюдать следующие требования:

6.2.2.1 При работе со сметно-нормативной базой, следует руководствоваться методическими рекомендациями по применению ФЕР, ГЭСН, вводными и техническими частями сборников;

6.2.2.2 При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к Методике.

Коэффициенты, приведенные в Приложении № 10 к Методике, применяются к количественным или стоимостным показателям сметных норм (единичных расценок): затратам труда (оплате труда) рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам Приложения № 10.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, обусловлены специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте капитального строительства или его части (выполнение работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и прочие).

Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Коэффициенты не применяются на:

- приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в условиях производственных баз;
- земляные работы на отвале;
- перевозку грузов, погрузочные и разгрузочные работ.

6.2.2.2 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР) в соответствии с п. 4.7 МДС 81-35.2004 (для работ, оцененных до 05.10.2020г) и п.58(б) Методике, с применением коэффициентов:

- к затратам труда (оплате труда) рабочих – 1,15;
- к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда

(оплате труда) машинистов – 1,25.

Данные коэффициенты компенсируют факторы, отличающие условия производства ремонтных работ и работ, связанных с реконструкцией, от работ при новом строительстве, а именно:

- отсутствие, замена или ограничения в применении строительной техники;
- увеличение доли ручного труда (в том числе и в составе затрат на внутрипострочный транспорт);
- применение материалов сравнительно небольшими партиями;
- малые объемы работ, выполняемые в одном месте, что приводит к увеличению технологического цикла;
- потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин;
- необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов;
- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН.

С учетом изложенного, вышеуказанные коэффициенты могут применяться при ремонте и реконструкции промышленных объектов и сооружений любого назначения, нормируемых по сборникам на новое строительство, кроме:

- сметных норм и расценок ГЭСН, ФЕР 81 -02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- сметных норм и расценок ГЭСНм(ФЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп);
- работ по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР);
- работ по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);
- работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР);
- работ по восстановлению благоустройства и озеленения ремонту магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения кроме проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий;
- работ по изготовлению изделий и конструкций в построечных условиях, по приготовлению мастик, растворов и бетонов в построечных условиях, по резке профнастила, по очистке поверхностей щетками, по устройству и разборке наружных и внутренних лесов, по обезжириванию и обеспыливанию поверхностей, по погрузке, разгрузке и перевозке грузов, по водоотливу и работе на отвале, другим сопутствующим работам.

6.2.2.3 Стоимость материалов, изделий и конструкций в базовых ценах, не учтенных расценками или замененных на другие материалы, включается в локальный сметный расчет по:

- ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве ФССЦ;

– при отсутствии тех или иных современных или импортных материалов в сборнике ФССЦ, в соответствии с п. 22 Методики от 04.08.2020 г №421/пр, определяется как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

При этом стоимость материалов изделий и конструкций **в текущих ценах** определяется по нижеперечисленным источникам в следующем порядке:

1. Протокол согласования стоимости материалов с ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» (Приложение 14 к СТП), оформляется по пп. 6.2.2.7 настоящего СТП, в случае превышения стоимости одного вида материала (марка, позиция) в рамках одной закупки 300 тыс. руб., кроме окон, витражей и комплектующих к ним, представляющие собой сложный комплекс работ и услуг, включающие в себя разработку проекта и монтажные работы. Стоимость данных материалов, конструкций и изделий определяется пп. 5 настоящего пункта.

2. Актуальный (электронный) сборник территориальных текущих сметных цен ТСЦ, интегрированный в ПК «ГрандСмета» (цены с учетом ТЗР).

3. Актуальный (бумажный) каталог текущих цен на материалы изделия и конструкции из информационного бюллетеня ИЦС (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП).

4. Актуальный каталог цен рабочей базы КСУ ООО «Байкальская энергетическая компания» (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП).

5. Прейскуранты, прайс-листы, КП, ТКП, РКЦ, счета организаций-поставщиков, а также информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (печатные издания, скриншот с сайтов поставщиков из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), приоритет Иркутская область, содержащие необходимую информацию для обоснования стоимости материалов (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП). Для расчета стоимости «основных» материалов (согласно ранжированию, см. пп. 6.2.2.13) использовать не менее 3 (трех) (при наличии) ценовых предложений и выбрать/принять стоимость по наиболее экономичному варианту.

6.2.2.4 Транспортные и заготовительно-складские расходы (ТЗР) определяются следующим образом:

1. По п.5 ФССЦ 81-01-2001, п.92 Методики – заготовительно-складские расходы.

2. По табл.№ 1 ТСЦ 81-01-2001 – транспортные затраты по группе материалов.

При отсутствии в табл. № 1 нужной группы материалов, транспортные затраты определяем по таблицам сборника как разницу между сметной и отпускной стоимостью материала-аналога (пример расчета в приложении 9 к СТП);

6.2.2.5 Стоимость оборудования в базовых ценах включается в ЛСР, путем деления текущей стоимости оборудования на индекс данного периода по статье «оборудование», при этом текущая стоимость оборудования определяется по нижеперечисленным источникам в следующем порядке:

1. Протокол согласования стоимости оборудования с ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» (Приложение 15 к СТП), оформляется по пп. 6.2.2.7 настоящего СТП, в случае превышения стоимости одного вида оборудования (марка, позиция) в рамках одной закупки 300 тыс. руб.

2. Актуальный (электронный) сборник территориальных текущих сметных цен ТСЦ, интегрированный в ПК «ГрандСмета» (цены с учетом ТЗР).

3. Актуальный (бумажный) каталог текущих цен на материалы изделия и конструкции из информационного бюллетеня ИЦС (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП).

4. Актуальный каталог цен рабочей базы КСУ ООО «Байкальская энергетическая компания» (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП).

6. Прейскуранты, прайс-листы, КП, ТКП, РКЦ, счета организаций-поставщиков, а также информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (печатные издания, скриншот с сайтов поставщиков из информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»)), приоритет Иркутская область, содержащие необходимую информацию для обоснования стоимости оборудования (ТЗР учитывается по пп. 6.2.2.5 настоящего СТП). Для расчета стоимости «основного» оборудования (согласно ранжированию, см. пп. 6.2.2.13) использовать не менее 3 (трех) (при наличии) ценовых предложений и выбрать/принять стоимость по наиболее экономичному варианту.

6.2.2.6 Согласование стоимости материалов/оборудования в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» выполняется следующим образом:

- Протокол согласования цен на материал/оборудование, далее протокол, составляется Заказчиком на каждую закупку отдельно, с указанием количества каждого материала/оборудования по форме (Приложения 14, 15 к СТП).
- Согласованию в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» подлежит каждый материал/оборудование (одного вида, марки, позиции, номенклатуры) в рамках одной закупки, с общей стоимостью 300 тыс. руб. и более.
- Стоимость материалов включается в протокол, с учетом транспортных затрат до пункта назначения (гг. Иркутск, Ангарск, Зима, Усолье-Сибирское, Черемхово, Братск, Усть-Илимск и др.), без учета НДС, без учета надбавки ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».
- Стоимость оборудования включается в протокол с учетом ТЗР до приобъектного склада, без учета НДС, без учета надбавки ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».
- Согласование и визирование протокола ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» выполняет в течение 5 рабочих дней.

6.2.2.7 **Накладные расходы** - начисляются по нормативам, установленным по видам строительно-монтажных работ в % от ФОТ, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, с учетом изменений и дополнений.

6.2.2.8 **Сметная прибыль** – начисляется по нормативам, установленным по видам строительно-монтажных работ в % от ФОТ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр, с учетом изменений и дополнений.

6.2.2.9 Начисление лимитированных затрат:

- **Затраты на временные здания и сооружения** включаются в расчет стоимости работ только на основании данных, предусмотренных ПОС (проектом организации строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства) и относящихся к **титульным** (общепостроечным) зданиям и сооружениям, обслуживающим нужды всего строящегося (реконструируемого) объекта.

В соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, размер средств, предназначенных для возведения и разборки временных **титульных** зданий и сооружений может определяться:

- по сметам и расчетам (расчетный метод), составленным на строительство необходимых титульных временных зданий и сооружений, возведение которых обоснованно Заказчиком (филиалом) или проектом организации работ;
- по нормам приложение № 1 и №2 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, в % от стоимости СМР, учетом п. 25 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.

– **Расходы на нетитульные здания и сооружения**, обслуживающие нужды отдельных объектов (приобъектные бытовые помещения, конторы прорабов, конторы мастеров и складские помещения в виде вагончиков, навесы, настилы, стремянки, лестницы и др.) оплачиваются подрядчику за счет накладных расходов, возмещающих износ этих сооружений.

– **Перечень работ и затрат, относящихся к титульным и нетитульным зданиям и сооружениям**, приведен в п.16,18,19 *Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений*.

– **Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время** обусловлены необходимостью производства работ при отрицательных температурах, что вызывает снижение производительности труда рабочих (из-за стесненности движений, ухудшений видимости, необходимости перерывов для обогрева, очистки рабочего места, подмостей, лесов от льда и снега и др.), поэтому расходы на зимнее удорожание учитываются в сметных расчетах при проведении работ только в зимний период, в не отапливаемых помещениях и на улице.

– **Затраты на производство работ в зимнее время** определяются Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации от 25 мая 2020 г. № 325/пр по среднегодовым нормам Приложений 1-4 и переводится в средnezимние нормы, путем деления среднегодового норматива на удельный вес зимнего периода в году по табл. 1 данной методики (пример перевода среднегодовых норм в средnezимние в приложении 10 к СТП).

При определении сметной стоимости капитального ремонта линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период применяется $K=0,8$, в соответствии п. 20 данной методики.

Затраты на производство работ в зимнее время не предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ.

– **Затраты на непредвиденные работы** включаются в расчет стоимости работ подрядчика в размере не более 1,5% от стоимости СМР в качестве резерва средств, направленного на возмещение подрядным организациям стоимости дополнительных СМР, связанных с уточнением объемов работ по рабочим чертежам, ведомостям объемов работ, с изменением условий выполнения производства работ и других затрат, не учтенных в расчете цены работ к договору подряда.

– при выполнении СМР по строительству, техническому перевооружению и реконструкции тепловых сетей затраты на непредвиденные работы допускается включать в расчет стоимости в размере до 3% от стоимости СМР (без учета стоимости оборудования и давальческих материалов).

– Расчеты за выполненные работы (включение в акт выполненных работ по форме КС-2) производится только с предоставлением, согласованной подрядчиком и утвержденной Заказчиком, расшифровки (сметы) на выполнение непредвиденных работ и затрат. В форму КС-2 включается сумма средств по согласованной смете. Включение в акты приемки выполненных работ, затрат на непредвиденные работы и затрат по процентной норме, не допускается.

– При расчете стоимости дополнительных объемов работ по конкретному объекту, в случае заключения дополнительного соглашения, затраты на непредвиденные работы не начисляются.

На оборудование и материалы поставки Заказчика (давальческие материалы) лимитированные затраты не начисляются.

6.2.2.10 **Командировочные расходы** включаются в расчет стоимости работ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.10.2002 N 729 "О размерах возмещения

расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений" с учетом инфляции: суточные - 240 руб. расходы по найму жилья - 1100 руб. Расходы по проезду к месту производства работ и обратно – поездом, в плацкартном вагоне.

– При расчете начальной цены для проведения конкурса, командировочные расходы включаются в расчет стоимости работ в том случае, если все подрядные организации, участвующие в конкурсе из других городов и регионов РФ.

– Для дочерних предприятий ДЗО и ИЭР (обязательные объемы), расходы, связанные с командировками рассчитываются в соответствии с их Коллективным договором.

– **Производственная необходимость** организации работ с привлечением прикомандированного персонала ДЗО и ИЭР, в случае наличия в месте производства работ собственных производственных участков у ДЗО и ИЭР, обосновывается филиалом/заказчиком производства работ визируется директором/главным инженером филиала, согласовывается директором ДРКС.

6.2.2.12 Затраты по погрузке (разгрузке) и вывозке строительного мусора и материалов, негодных для дальнейшего применения, полученных при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования, должны определяться исходя из действующих сборников цен на перевозки грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстояния перевозки от строительной площадки до места свалки с отражением затрат в локальных сметах.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке железобетонных конструкций – до 2500 кг/куб. м;
- при разборке бетонных конструкций – до 2400 кг/куб. м;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – до 1800 кг/куб. м.;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – до 600 кг/куб. м.;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) – до 1200 кг/куб. м.

6.2.2.13 Ранжирование ресурсов на основные и малообъемные в ПК Гранд-Смета осуществляется по сводной ресурсной ведомости, сформированной из всех локальных смет по объекту. Основными считаются материалы/оборудование, которые составляют 80%»

6.3. Составление сметной документации с применением справочников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт».

6.3.1 Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», предназначены для оценки затрат на работы по ремонту, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации энергетического оборудования по состоянию на 1 января 2004г.

6.3.2 При составлении сметной документации на ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию энергетического оборудования по справочникам БЦ следует руководствоваться общими положениями к справочникам, примечаниями к разделам справочников, систематизированными обзорами разъяснений ЗАО ЦКБ «Энергоремонт», по вопросам применения БЦ и методическими указаниями по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования СО 34.20.607-2005.

7. Ценообразование в капитальном строительстве

7.1. Проектно-сметная документация.

7.1.1 Разработка проектно-сметной документации на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих объектов, осуществляется на основе согласованного и утвержденного задания на проектирование, как правило, проектными организациями. В отдельных случаях, на технически несложные объекты, в соответствии с перечнем работ, указанных в свидетельстве СРО НП «Байкальское региональное объединение проектировщиков» допускается составление ПСД силами филиала-заказчика.

7.1.2 При изменении (дополнении) проектных решений, при замене одних работ на другие, при возникновении дополнительных объемов работ в процессе производства работ по капитальному строительству, Заказчиком производства работ и услуг принимается и оформляется техническое решение с указанием:

- причины возникновения дополнительных (заменяемых) работ;
- объемов работ, спецификаций оборудования и материалов;
- подробным описанием технологии производства работ.

7.2. При отсутствии в техническом решении физических объемов работ, составляются ведомости объемов работ (на дополнение, изменение, исключение), утверждаются руководителем Заказчика и согласовываются с техническими службами ИД.

7.3. Порядок расчета начальной (максимальной) цены договора в текущем уровне цен на стадии выбора подрядчика

7.3.1 Определение НМЦД осуществляется Заказчиком производства работ и услуг.

7.3.2 При отсутствии ПСД, на все выполняемые объемы работ составляются ведомости объемов работ (приложение 6 к СТП), которые утверждаются в установленном порядке. Для работ с ориентировочной стоимостью строительства объекта 1 млн. руб. и более в текущем уровне цен ведомости объемов работ визируются службами ИД по принадлежности работ. На основании утвержденных ведомостей объемов работ составляются локальные сметы и расчеты стоимости.

7.3.3 Сметы, выполненные в базисном уровне цен, пересчитывается в текущий уровень цен в ПК «ГрандСмета» следующим образом:

- **заработная плата рабочих строителей и механизаторов (ЗП)** – по текущей стоимости 1 чел/часа рабочих-строителей в зависимости от разряда работ регионального сборника ИЦС;

- **заработная плата пусконаладочного персонала** - по текущей стоимости 1 чел/часа пусконаладочного персонала в зависимости от категории работника регионального сборника ИЦС;

- **эксплуатация машин и механизмов (ЭММ)** – по текущей стоимости маш.-часа регионального сборника ИЦС, при отсутствии стоимости необходимых машин и механизмов в сборнике ИЦС, по нижеперечисленным сборникам цен на эксплуатацию машин и механизмов в следующем порядке:

1. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с переходом в текущие цены по группе машин.

2. Справочник сметные цены в строительстве ССЦ.

3. Расчетные цены ведомственных организаций на эксплуатацию механизмов (по согласованию с ОЦРСП).

- **стоимость основных материалов** – определяются в порядке, предусмотренном п.6.2.2.4 настоящего СТП;

- **стоимость вспомогательных (сопутствующих) материалов**, в случае отсутствия их стоимости в разрешенных каталогах п.6.2.2.4 настоящего СТП, допускается определять, путем применения индекса изменения стоимости по статье «материалы» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

– **стоимость оборудования поставки подрядчика** – определяется по п. 6.2.2.5 настоящего СТП;

– **затраты на перевозку грузов и вывозку мусора** – определяются при помощи индекса изменения стоимости на «Эксплуатацию машин» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

– **прочие затраты** – определяются при помощи индекса изменения стоимости по статье «прочие затраты» Министерства регионального развития РФ;

7.3.4 Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен корректируется прогнозным индексом дефлятором в соответствии с графиком производства работ.

7.3.5 Прогнозный индекс дефлятор на период строительства рассчитывается ОЦРСП, как среднее арифметическое между прогнозными индексами дефляторами на момент расчета начальной стоимости и месяцем окончания работ, по данным Минэкономразвития России, Росстата России и РЦЦС по Иркутской области.

7.3.6 При сроке строительства объекта до 2-х и более лет, полная сметная стоимость строительства делится по годам ведомостями объемов работ (приложения №№ 4,5,6 настоящего СТП), в соответствии с графиком производства работ, рассчитывается в текущем уровне цен согласно п 7.3.3 настоящего СТП, индексируется на момент выполнения работ, средним прогнозным индексом-дефлятором на соответствующий год выполнения работ.

7.3.7 Окончательное решение о размере НМЦД на стадии выбора подрядчика оформляется расчетом НМЦД (приложение 1 к СТП), утверждается директором филиала, подписывается лицами ответственными за правильность расчета НМЦД на филиале.

7.3.8 Сметная документация, выполненная по справочникам «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», переводится в текущий уровень цен в соответствии с п. 8.2.4.

7.4. Порядок расчета стоимости работ в текущем уровне цен при реализации программы ДПМ'

7.4.1 При реализации программы ДПМ', **в рамках, заключенных ЕРС-контрактов**, стоимость работ после разработки сметной документации переводится в текущий уровень цен следующим образом, **без превышения твердой цены контракта**:

- при использовании действующей Федеральной базы ФЕР – базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям затрат на момент формирования сметной документации, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в зависимости от объекта строительства; «погрузочные/разгрузочные работы» и «перевозка грузов»-индексов на ЭММ; ПНР – индекс к ОЗП;

- при использовании справочников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт» - согласно п.8.2.4 настоящего СТП.

7.4.2 При реализации программы ДПМ', **в рамках, контрактов имеющих предварительно разработанную ПСД (не «под ключ»)**, начальная и договорная цена работ пересчитывается в текущий уровень цен ресурсным методом, согласно п.7.3. и п.7.4. настоящего СТП.

8. Ценообразование в энергоремонтном производстве и в определении стоимости предоставляемых услуг производственного и непроизводственного характера

8.1. Сметная документация

8.1.1 На планируемые объемы работ по ремонту и услуг производственного и непроизводственного характера Заказчик производства работ и услуг составляет ведомости объемов работ (приложения 4,5,6,11 к СТП) в зависимости от вида работ (оказываемых услуг), с учетом требований п.10 СТП, которые утверждаются руководителем Заказчика производства

работ и услуг и согласовываются техническими службами ИД (для работ с ориентировочной стоимостью 1 млн. руб. и выше), по принадлежности работ/услуг.

8.1.2 На основании утвержденных ведомостей объемов работ по ремонту и ведомостей предоставляемых услуг, силами Заказчика производства работ и услуг выполняется сметная документация.

8.2. Порядок расчета начальной стоимости работ по ремонту в текущем уровне цен на стадии выбора подрядчика

8.2.1 Определение начальной стоимости работ осуществляется Заказчиком производства работ и услуг.

8.2.2 В сметной документации по ремонту зданий и сооружений, выполненной ресурсным методом в текущих ценах, на момент выбора подрядчика стоимость ресурсов определяется следующим образом:

- **заработная плата рабочих строителей и механизаторов (ЗП)** – по текущей стоимости 1 чел/часа рабочих-строителей в зависимости от разряда работ регионального сборника ИЦС;

- **эксплуатация машин и механизмов (ЭММ)** – по текущей стоимости м-часа регионального сборника ИЦС, при отсутствии стоимости необходимых машин и механизмов в сборнике ИЦС, по сборникам цен на эксплуатацию машин и механизмов в следующем порядке:

1. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. с переходом в текущие цены по группе машин.

2. Справочник сметные цены в строительстве ССЦ.

3. Расчетные цены ведомственных организаций на эксплуатацию механизмов (по согласованию с ОЦРСР).

- **стоимость основных материалов** – определяется в порядке, предусмотренном п.6.2.2.4 настоящего СТП;

- **стоимость вспомогательных (сопутствующих) материалов**, в случае их отсутствия в разрешенных каталогах п.6.2.2.4 настоящего СТП, допускается определять путем применения индекса изменения стоимости по статье «материалы» Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

- **затраты на перевозку грузов и вывозку мусора** – определяются при помощи индекса изменения стоимости на «Эксплуатацию машин» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

8.2.3 Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен, корректируется на прогнозный индекс-дефлятор.

8.2.4 Сметная документация по ремонту энергетического оборудования, выполненная по справочникам «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ЗАО «ЦКБ «Энергоремонт», переводится в текущий уровень цен на момент выбора подрядчика, следующим образом:

8.2.4.1 Сметная стоимость в базисном уровне цен умножается на поправочные коэффициенты пересчета стоимости от базовых цен к текущим ценам, рассчитанных и утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» к сборникам БЦ на момент расчета начальной стоимости.

8.2.4.2 К полученной стоимости применяются следующие доплаты:

- районный коэффициент, по технической части БЦ;
- процентные надбавки к заработной плате, предусмотренной для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, по технической части БЦ;

– вредные условия труда, по технической части БЦ.

8.2.4.3 Материальные ресурсы включаются в сметные расчеты в текущих ценах, определенных по п.8.2.2. СТП.

8.2.4.4 Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен, корректируется на прогнозный индекс дефлятор, определенный по п.7.3.5 СТП.

8.2.5 При производстве строительных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ, в случае их выполнения, по инициативе заказчика производства работ, во внеурочное время, в праздничные или выходные дни производится доплата в соответствии с действующим законодательством РФ. Производственная необходимость организации работ во внеурочное время обосновывается филиалом/заказчиком производства работ визируется директором/главным инженером филиала, согласовывается директором ДРКС.

8.3. Порядок расчета начальной стоимости услуг производственного характера в текущем уровне цен на стадии расчета начальной стоимости и выбора исполнителя

8.3.1 Сметная документация, выполненная по справочникам БЦ в уровне цен 2004 года, переводится в текущий уровень цен на момент выбора исполнителя в соответствии с п.8.2.4.1-8.2.4.5.

8.3.2 Сметная документация, выполненная по сборникам ОРГРЭС в уровне цен 1992 года, переводится в текущий уровень цен, путем применения поправочных индексов, утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент расчета НМЦД.

8.3.3 Работы по услугам производственного характера, отсутствующие в справочниках БЦ и прейскурантах ОРГРЭС, рассчитываются по калькуляциям в соответствии с п.6.1.6. СТП.

8.3.4 При производстве особо сложных и узкоспециализированных работ требующих повышенной квалификации рабочих и, для объектов жилищно-гражданского строительства, а также при отсутствии достаточной конкуренции на комиссии по выбору подрядчиков, допускается применение индивидуальных показателей для расчета текущей начальной/договорной цены работ, по согласованию с генеральным директором или главным инженером ООО «Байкальская энергетическая компания».

9. Порядок расчета окончательной (договорной) цены

9.1. Окончательной (договорной) ценой на строительную продукцию является цена, предложенная подрядчиком (исполнителем), признанным победителем и зафиксированная в протоколе заседания ЦК.

9.2. Расчет окончательной (договорной) цены выполняется подрядчиком, признанным победителем, совместно с Заказчиком производства работ, следующим образом:

– НМЦД, в текущем уровне цен, корректируется на коэффициент конкурсного снижения, определяемого путем делением стоимости работ (услуг), предложенной подрядчиком (исполнителем) на начальную цену договора;

– стоимость работ (услуг) рассчитывается в текущих ценах по п. 8.2 настоящего СТП, с учетом снижения затрат по тем статьям, за счет которых подрядчик снизил свою стоимость, при этом, не изменяя физических объемов, не снижая качества выполняемых работ (оказываемых услуг);

– в случае, если рыночная стоимость работ по итогам мониторинга рынка или закупки превышает НМЦ, или определена твердая стоимость по договору в условиях отсутствия ПСД (например, ЕРС-контракт), расчет договорной цены формируется по результатам проведенного Заказчиком анализа сметных расчетов победителя закупки в соответствии с п. 8.2 насто-

ящего СТП, с учетом фактически подтверждённых затрат Подрядчика по статьям, превышающих НМЦ. Формирование договорной цены с повышающими коэффициентами к расчету начальной цены Заказчика, отражающих конъюнктуру рыночных и договорных цен, допускается в особом случае по согласованию с ДРКС.

9.3. Расчет договорной цены оформляется по форме (приложение 3,8 к СТП), с учетом цены, предложенной подрядчиком на основании протокола закупки и фиксируется в протоколе согласования договорной цены (приложение 2 к СТП)

10. Общие требования к составлению ведомостей объемов работ

10.1. Ведомости объемов работ по ремонту, по услугам производственного характера и капитальному строительству (при отсутствии проекта) составляются с указанием:

- индивидуального порядкового номера, который будет соответствовать номеру сметы;
- наименования объекта и участка работ в соответствии с планом капитальных вложений и планом ремонтных затрат;
- инвентарного номера объекта или оборудования;
- полного (пошагового) описания работ либо описание дефектов (по каждому ремонтируемому помещению, участку, единице оборудования с указанием способа устранения дефектов) с указанием объемов работ и используемых материалов;
- характеристик основных используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования (новые или бывшие в употреблении, марка, сорт, цвет, диаметр, толщина, длина, и т.д.);
- физических объемов работ в единицах измерения сметных норм;
- при демонтаже оборудования, металлоконструкций и кабельной продукции необходима информация о резке в лом и о предназначении демонтируемого оборудования в соответствии с п. 8 приказов №507/пр и 519/пр от 04.09.2019г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- коэффициентов условий работ, соответствующих реальным условиям выполнения работ и наличия вредных факторов;
- информации по вывозке строительного мусора и демонтированных конструкций в тоннах с указанием расстояния перевозки.

10.2. Необходимость выполнения объемов работ, включенных в ведомость, подтверждают своей подписью руководители профильных подразделений ИД, должностные лица ИД при визировании ведомости объемов работ, в рамках своей зоны функциональной ответственности, закрепленной должностными инструкциями или иными документами (для работ с ориентировочной стоимостью 1 млн. руб. и более в текущем уровне цен).

11. Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы

11.1. Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе выполнения работ, устанавливаются по соглашению сторон в договоре подряда.

11.2. Сдача-приемка работ, выполненных подрядчиком, оформляется актами приемки выполненных работ по форме №КС-2 и актами приемки оказанных услуг, подписанными уполномоченными представителями Заказчика и подрядчика:

- куратором Заказчика производства работ и услуг;
- руководителем структурного подразделения Заказчика производства работ и услуг, ответственного за выполнение работ (начальник ОКС, ОППР и др.);
- руководителем Заказчика производства работ и услуг, ответственным за производство работ или лицо, исполняющее его обязанности (директор филиала, начальник службы);
- руководителем и производителем работ подрядной организации.

11.3. Акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 составляются за каждый отчетный период в текущих ценах на основании фактически выполненного объема работ.

11.4. На основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2 составляется справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением счета-фактуры на оплату работ подрядчику по формам, действующим в ООО «Байкальская энергетическая компания».

Справки КС-3 подписываются директором филиала, счета-фактуры подписываются главным бухгалтером подрядной организации.

Директор филиала несет ответственность за не превышение суммы выполненных работ (нарастающим итогом) над стоимостью по договору подряда и сметной стоимостью.

Перерасход суммы договора и сметной стоимости не допускается.

12. Порядок проверки сметной документации

12.1. Проверке в ОЦРСП подлежит сметная документация, подготовленная и проверенная филиалом-Заказчиком.

12.2. Представленная в ОЦРСП документация по ремонту и капитальному строительству на стадии выбора подрядчика (исполнителя) проходит следующие этапы проверки:

12.2.1 Регистрация и проверка комплектности, в соответствии п. 5.2 и 5.3 настоящего СТП.

12.2.2 Оценка соблюдения формы документов:

- форма сметы в соответствии с приложениями МДС 81-35.2004, с учетом порядка округления по п.3. 26. МДС 81-35.2004 и правильности заполнения «шапки» сметы (№ сметы, наименование, обоснование) – для проектов оцененных до 05.10.2020г.

- форма сметы в соответствии с приложениями МДС 81-35.2004, с учетом порядка округления по п.42 Методики и правильности заполнения «шапки» сметы (№ сметы, наименование, обоснование).

- формы остальных документов, в соответствии с приложениями настоящего СТП.

12.2.3 Проверка сметных расценок и ресурсов на соответствие нормативной базе с использованием ПК «Гранд-смета».

12.2.4 Проверка правильности применения норм и расценок к видам работ, учтенным в составе ПИР по ведомостям объемов и спецификациям.

12.2.5 Проверка соответствия объемов работ, учтенных в сметной документации, объемам работ, учтенным в ведомостях объемов и спецификациях в составе ПИР.

12.2.6 Проверка ценообразующих ресурсов на соответствие текущим ценам, определенным по п.п. 7.3.3, 8.2.2 настоящего СТП.

12.2.7 Проверка обоснованности применения коэффициентов по техническим частям сметно-нормативных документов.

12.2.8 Проверка обоснованности применения норм накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты).

12.2.9 Проверка расчета НМЦД для выбора подрядчика

12.2.10 Подготовка справки о проверке начальной (максимальной) цены работ, услуг, материалов и оборудования (приложение 16 к СТП).

12.3. Представленная в ОЦРСП документация на стадии заключения договора подряда (договора оказания услуг) проходит следующие этапы проверки:

- проверяется правильность оформления приложений к договору;

- проверяется правильность применения коэффициента снижения по предложению подрядчика в результате торгов;

- проверяется правильность снижения стоимости работ/услуг в результате проведения закупочных процедур по другим статьям затрат.

12.4. Представленная в ОЦРСП проектная документация на стадии утверждения ПСД проходит следующие этапы проверки:

- сметная документация проверяется в соответствии с пунктами 12.2.3-12.2.8 СТП;
- 12.4.1 Проверка сводного сметного расчета проходит следующие этапы проверки:
 - проверка правильности отнесения затрат по главам сводного сметного расчета;
 - проверка правильности распределения средств по статьям затрат (СМР, оборудование, прочие);
 - проверка правильности начисления прочих и лимитированных затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.

12.5. В ОЦРСП производится выборочная проверка расчетов стоимости работ и услуг, но не менее 50% сметной документации, поступающей в экспертизу. Решение о проверке принимает начальник ОЦРСП, исходя из текущей загрузки специалистов отдела, сложности расчетов стоимости и квалификации сотрудников, выполнивших расчет.

13. Управление ценообразованием и расходованием средств общества направленных на ремонт и капитальное строительство

13.1. Регулирование стоимости в строительном и энергоремонтном производстве

13.1.1 Отдел ценообразования ремонтной и строительной продукции выполняет расчет предельных поправочных индексов к справочникам базовым ценам, определяющих стоимость работ в действующих ценах, согласно методике изложенной в общих частях сборников. Расчеты утверждаются директором по ремонту и капитальному строительству ООО «Байкальская энергетическая компания».

Пересчет поправочных индексов выполняется один раз в год, до утверждения «Годовой программы закупок» «Плана инвестиций направленных на капитальное строительство», плана ремонтных затрат по форме Ф13-1 по подрядным работам в ООО «Байкальская энергетическая компания». В исключительных случаях, при резком изменении показателей влияющих на величину коэффициентов и уровня оплаты труда, количество пересчетов в год может измениться.

Расчет коэффициентов выполняется по наиболее низким и выгодным для общества показателям, при этом, полученная в результате применения коэффициентов стоимость ремонтно-строительных работ должна обеспечивать своевременное и качественное выполнение этих работ.

13.1.2 Основными принципами для пересчета поправочных индексов ООО «Байкальская энергетическая компания» являются:

- изменение показателей инфляции по видам экономической деятельности Министерства экономического развития РФ;
- изменение уровня оплаты труда рабочих по Иркутской области;
- изменение заработной платы производственно-промышленного персонала в ООО «Байкальская энергетическая компания»;
- изменение поправочных индексов изменения стоимости ремонтных работ в энергетических компаниях других регионов России;
- кризисные явления в экономике: резкий скачок уровня инфляции по данным Министерства экономического развития РФ, РЦЦС Иркутской области и комитета по труду при администрации Иркутской области и г. Иркутск

13.1.3 Рассчитанные на текущий год коэффициенты, подлежат согласованию руководителями ОКС и отдела ремонтов Исполнительной дирекции, по направлениям своей деятельности, утверждаются директором по ремонту и капитальному строительству ООО «Байкальская энергетическая компания».

Приложение 1

Форма расчета начальной (максимальной) цены договора

УТВЕРЖДАЮ :

Директор филиала (Заказчик)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Расчет начальной (максимальной) цены договора

по объекту: _____

Основание: Проект № _____, утвержденный (кем, когда)

Исходные данные:

Стоимость чел. часа рабочих _____

ИЦС (квартал, год) _____

Индекс на материалы _____

Индекс на оборудование _____

Индекс-дефлятор на материалы и ЭММ на ____ квартал 20 ____ года _____

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20 ____ г.

№ п/п	Наименование смет	№ смет	Стоимость работ в текущей цене									
			Всего	в том числе:								
				ОЗП	ЭМ	в т.ч. ЗПМ	Матери- алы	Оборудование поставки подрядчика	НР	СП	ТЗ	ТЗМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
СМР + оборудование												
1												
2												
Всего СМР+оборудование			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:												
Временные здания и сооружения (____%)												
Зимнее удорожание (____%)												

<i>Непр. работы и затраты (___%)</i>												
Прочие												
Всего Прочие			0	0	0	0			0	0		0
Итого начальная стоимость :			0	0	0	0			0	0		0
	НДС		0,00									
	Всего с НДС		0,00									

Примечание :

1. Расчет за выполненные непредвиденные работы производится только с предоставлением согласованной подрядчиком и утвержденной заказчиком сметы.
2. Стоимость услуг увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ

Руководитель ОКС: _____ / Ф.И.О. /

Инженер ОКС (куратор): _____ / Ф.И.О. /

Инженер по ПСР ОКС: _____ / Ф.И.О. /

Приложение 2

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г

**Протокол
Согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» _____ (ФИО, занимаемая должность), действующий на основании _____ (наименование и № документа) "___" _____ 20__ г. и, от лица «Подрядчика» - _____ (ФИО, занимаемая должность), действующий на основании _____ (наименование документа) удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение по стоимости выполнения работ по объекту: _____ (наименование объекта) в размере _____ (сумма прописью), кроме того НДС (20%) – _____ (сумма прописью), в том числе:

№п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость строительства объекта в базисных ценах 2000 г	Стоимость строительства объекта в текущих ценах	Кроме того материалы и оборудование поставки заказчика (справочно)
1	2	3	4	5
1	Строительно-монтажные работы			
2	Пусконаладочные работы			
3	Оборудование			
4	Проектно-изыскательские работы			
	Итого			
	НДС 20%			
	Всего С НДС			

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

Представитель Заказчика:

_____/ФИО /

Представитель Подрядчика:

_____/ФИО /

Приложение 3

Форма расчета договорной цены

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО :

Директор (Подрядчик)

"___" _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала (Заказчик)

"___" _____ 20__ г.

Расчет договорной цены

по объекту: _____

Основание: Проект № _____, утвержденный (кем, когда)

Исходные данные:

Стоимость чел. часа рабочих _____

ИЦС (квартал, год) _____

Индекс на материалы _____

Индекс на оборудование _____

Индекс-дефлятор на материалы и ЭММ на __ квартал 20__ года _____

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

Лимитированные затраты

Временные здания и сооружения %

Зимнее удорожание

Непредвиденные работы и затраты %

№п/п	Наименование смет	№ смет	Стоимость в базовых ценах (в ценах 2000г)				Стоимость работ подрядчика в текущей цене			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Материалы поставки заказчика	Оборуд. поставки заказчика	Оборуд. поставки подрядчика		Материалы	Оборудование поставки подрядчика	Непр. работы и затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМР + оборудование										
1		№								
2		№								

Всего СМР+оборудование			0	0	0		0	0	0	0
Прочие										
1		№								
2		№								
Всего прочие:			0	0	0		0	0	0	0
Итого начальная стоимость :			0	0	0		0	0	0	0
Коэффициент конкурсного снижения			0,00000							
Всего стоимость работ по результатам выбора подрядчика:							0,00			
	НДС						0,00			
	Всего с НДС						0,00			
<u>справочно:</u>										
Материалы поставки заказчика							0			
Оборудование поставки заказчика							0			
	Итого КВЛ без учета НДС		0				0			

Примечание : Расчет за выполненные непредвиденные работы производится только с предоставлением согласованной подрядчиком и утвержденной заказчиком сметы.

Руководитель ОКС: _____ / Ф.И.О. /

Инженер ОКС (куратор): _____ / Ф.И.О. /

Инженер по ПСР ОКС: _____ / Ф.И.О. /

Специалист по ПСР подрядной организации (ответственный за РДЦ) _____ / Ф.И.О. /

Приложение 4

Приложение к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г

СОГЛАСОВАНО :

Директор

(подрядчик)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

(филиал-заказчик)

Ведомость объемов работ №

на _____ ремонт

(категория ремонта)

(наименование объекта, станционный номер, инвентарный номер)

№ п.п.	Наименование работ	Объем работ		Демонтируемый материал				Потребность в основных материалах и зап.частях			
		Ед. изм.	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование (лом, утиль, мусор, реализация, повторное исп.)	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставка (заказчик/ подрядчик)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								<div>*Заполняется для работ, по которым отсутствуют нормы расхода материалов в нормативных сборниках (работы по Справочнику БЭД)</div>			

Условия производства работ:

Вредность _____ (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей Справочника)

Стесненность _____ (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей Справочника)

Визы тех.служб ИД (по
принадлежности работ)

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных ведомостей

(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

ТС _____

Образец

Начальник ОППР

_____ / Ф.И.О. /

СЗС _____

Начальник цеха

_____ / Ф.И.О. /

ХС _____

Инженер, мастер цеха
(Исполнитель)

_____ / Ф.И.О. /

ЭТС _____

СМС _____

Приложение 5

Приложение к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г

СОГЛАСОВАНО

Директор

(подрядчик)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

(филиал-заказчик)

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Ведомость объемов работ №
на ремонт тепловой изоляции и обмуровки

(наименование объекта, станционный номер, инвентарный номер)

№ п.п.	Наименование работ (раздельно по агрегатам, узлам)	Диаметр, мм	Длина, м	Конструкция изоляции	Покрытие	Толщина, мм	Объем		Необходимые материалы					Поставка материалов (заказчик/подрядчик)
							м2	м3	Наименование	Обоснование	Норма расхода	ед изм.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Условия производства работ:

Вредность _____ (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей Справочника)

Визы тех.служб ИД (по принадлежности работ)

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных ведомостей
(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

ТС _____

Образец

Начальник ОППР _____ / Ф.И.О. /

Начальник цеха _____ / Ф.И.О. /

Инженер, мастер
цеха _____ / Ф.И.О. /
(Исполнитель)

Приложение 6

Приложение к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г

СОГЛАСОВАНО
Директор

УТВЕРЖДАЮ:
Директор

(подрядчик)

(филиал-заказчик)

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Ведомость объемов работ №

(наименование объекта, инвентарный номер)

№ п.п.	Наименование работ	Объем работ		Демонтируемый материал				Потребность в материалах не учтенных или замеченных в сметных нормах			
		Ед. изм.	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование (лом, утиль, мусор, реализация, повторное исп.)	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставка (заказчик/подрядчик)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Условия производства работ согласно Методики:

Визы тех.служб ИД (по
принадлежности работ)

ТС _____
СЗС _____
ЭТС _____
ХС _____
СРЗИЭА _____
ХО _____

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных
ведомостей
(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

Образец
Начальник ОППР _____ / Ф.И.О. /
Начальник цеха _____ / Ф.И.О. /
Инженер, мастер цеха
(Исполнитель) _____ / Ф.И.О. /

_____ / ФИО. /

Форма расчета начальной (максимальной) цены договора

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ООО "Байкаль-
ская энергетическая компания "

" _____ " _____ 20__ г

Расчет начальной стоимости

по объекту (работ/услуг):

Основание: Проект/ведомость № _____, утвержденный (кем, когда)

Исходные данные:

ИЦС (квартал, год) _____

Индекс на материалы _____

Индекс на оборудование _____

Индекс-дефлятор на матери-
алы и ЭММ на ____ кв 20__ г _____**Составлен в ценах по состоянию на ____ кв. 20__ г.**

№ п/п	Наименование смет	№ смет	Стоимость работ в текущей цене									
			Всего	в том числе:								
				ОЗП	ЭМ	в т.ч. ЗПМ	Материалы	Оборудова- ние поставки подрядчика	НР	СП	ТЗ	ТЗМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

СМР + оборудование												
1												
2												
Всего СМР+оборудование			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:												
Временные здания и сооружения (___%)												
Зимнее удорожание (___%)												
Непр. работы и затраты (___%)												
Прочие												
3												
Всего Прочие			0	0	0	0			0	0	0	0
Итого начальная стоимость :			0	0	0	0			0	0	0	0
	НДС		0,00									
	Всего с НДС		0,00									

Примечание :

1. Расчет за выполненные непредвиденные работы производится только с предоставлением согласованной подрядчиком и утвержденной заказчиком сметы.
2. Стоимость услуг увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ

Начальник ОППР филиала _____

Инженер по ПСР филиала _____

Директор филиала (Заказчик)
(наименование филиала)

" " 20__ г.

(наименование объекта, инвентарный номер)

№ п/п	№ смет	Наименование смет	Стоимость работ		НДС (руб)	Всего с НДС (руб)
			Сметная стои- мость (руб)	в том числе материалы, сумма (руб)		
1	2	3	4	5	8	9
		Итого начальная (максимальная) цена договора:				
		Коэффициент конкурсного снижения	0,00000			
		Всего стоимость работ по результатам выбора подрядчика:				
		В том числе:				
			0.00			

Примечание: Расчет за выполненные непредвиденные работы производится только с предоставлением согласованной подрядчиком и утвержденной заказчиком сметы.

Специалист по ПСР подрядной организации (ответственный за РДЦ) _____ / Ф.И.О. _____ /

Пример определения базовой стоимости материалов «обратным счетом»:

Необходимо определить базовую стоимость крана шарового «Навал» Ø100 мм.

Согласованная текущая стоимость в уровне цен 1 кв. 2010 г. равна -11 108 руб. без НДС.

Определяем транспортные затраты:

1) в ТЦС 81-01-2001 находим группу материалов – «Краны».

2) по таблице сборника, для крана АЕ 100 поз. 1538, определяем сметную и отпускную цену, которая равна 423,08 руб и 410,6 руб, соответственно.

3) рассчитываем транспортные расходы (Тр) по формуле:

$Тр = Цс : Цо : 1,02$, где:

Цс – сметная цена;

Цо – отпускная цена;

1,02 – заготовительно-складские расходы;

$Тр = 423,08 / 410,6 / 1,02 = 1,0102 * 100 - 100 = 1,02\%$.

Определяем базовую стоимость:

1) Согласованную стоимость умножаем на ТЗР:

транспортные - 11 108 руб х 1,02% = 113,3 руб.;

всего с транспортными - 11 108 руб. + 113,3 руб. = 11 221,3 руб.;

заготовительно-складские - 11 221,3 руб. х 2% = 224,4 руб.;

всего текущая стоимость с ТЗР - 11 221,3 руб. + 224,4 руб. = 11 445,7 руб.

2) Текущую стоимость с ТЗР делим на индекс цен по статье «материалы» за 1 кв. 2010г, равный 4,11.

Базовая стоимость равна: 11 445,7 руб / 4,11 = 2 784,53 руб.

Пример перевода среднегодовых норм зимнего удорожания в средnezимние

Исходные данные:

- 1) Средний удельный вес зимнего периода в году для V температурной зоны равен - 0,52.
- 2) Среднегодовой норматив для тепловых электростанций по табл. Приложения №1 п.34 равен - 5,5%.
- 3) Продолжительность зимнего периода для Ирк. Обл. по сборнику приложение №4 п.42.3 с 10.10. по 25.04.

Расчет:

Среднезимний норматив будет равен: $5,5 : 0,52 = 10,57\%$.

При начислении зимнего удорожания необходимо составлять график производства работ с разбивкой по месяцам для определения стоимости работ выполняемых в зимний период.

Например:

Стоимость работ по договору -
3 000 000 руб;

Сроки выполнения работ: с 1 сентября по 15 ноября;

Стоимость работ с разбивкой по календарному графику :

Сентябрь – 1 200 000 руб;

Октябрь – 1 500 000 руб;

Ноябрь - 500 000 руб.

Определяем стоимость работ выполняемых в зимний период:

Зимний период начинается с 10 октября, выполнение (ориентировочно) будет равно:

$1\,500\,000 / 3 \times 2 = 1\,000\,000$ руб;

в ноябре выполнение по графику составляет - 500 000 руб.

Всего выполнение в зимний период составит -1 500 000 руб.

На эту сумму начисляется зимнее удорожание и будет равно:

$1\,500\,000 \times 10,75\% = 161\,250$ руб.

Расчет начальной цены на разработку проектной и рабочей документации

УТВЕРЖДАЮ :

Директор филиала ООО
"Байкальская энергетическая компания "

" _____ "

_____ 20 ____ г

Расчет начальной цены на разработку проектной и рабочей документации по объекту:

Основание: Задание на разработку _____, утвержденное (кем, когда)

Исходные данные:

Сборник базовых цен _____

Индекс на проектные работы _____

Индекс на изыскательские работы _____

Индекс на экспертизу ПД _____

Составлен в ценах по состоянию на кв. 20 г.

№п/п	Наименование проектно-изыскательских работ	Основание ТЗ	Стоимость работ в руб.					Всего
			ПП	Инженерные изыскания	ПД	РД	Экспертиза и согласования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			0	0	0	0	0	0
Итого начальная стоимость :								0
	НДС							0,00
	Всего с НДС							0,00

Примечание:

1. Затраты на проведение Экспертизы ПД и ИИ, Государственной экологической экспертизы, публикацию в СМИ оплачивать «Подрядчику» по фактически понесенным затратам, на основании подтверждающих документов.

2. Стоимость услуг увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ

Руководитель службы _____

Инженер (куратор) _____

Инженер по ПСР _____

Приложение 12

СОГЛАСОВАНО:
Директор филиала (Подрядчик)

"__" "__" 20__ г.

Приложение к договору № _____ от "___" "___" 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала (Заказчик)

"__" "__" 20__ г.

Расчет договорной цены
на проектно-изыскательские работы по объекту:

Основание: Задание на разработку _____, утвержденное (кем, когда)

Исходные данные:

Сборники базовых цен:

Индекс на проектные работы:

Индекс на изыскательские работы:

Индекс на экспертизу ПД:

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование смет	Ссылка на смету	Стоимость работ в руб.					Всего	Всего с коэффициентом конкурсного снижения
			ПП	Инженерны е изыскания	ПД	РД	Экспертиза и согласования		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Смета №							
2		Смета №							
3		Смета №							
4		Смета №							
	Итого начальная (максимальная) цена договора:								
	Коэффициент конкурсного снижения	0,00000							
	ВСЕГО стоимость работ с учетом коэффициента конкурсного снижения								
НДС (20%)									
Всего с учетом НДС (20%)									

Руководитель службы: _____ / Ф.И.О. /

Инженер (куратор): _____ / Ф.И.О. /

Инженер по ПСР: _____ / Ф.И.О. /

Специалист по ПСР подрядной организации (ответственный за РДЦ) _____ / Ф.И.О. /

**Перечень видов работ по услугам непроизводственного (технического) и
сметно-нормативных документов применяемых к ним**

№п /п	Вид работ	Рекомендуемые нормативные сборники	Состав работ	Способ пересчета в текущие цены
1	2	3	4	5
1	Передача гидрометеорологической информации о состоянии природной среды в ООО "Байкальская энергетическая компания"	Прейскурант на предоставление информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении Иркутского УТМС (утверждается приказом Росгидромета в текущем уровне цен ежегодно)	Предоставление прогнозов погоды на месяц, скорости ветра, температуры окружающей среды, количества осадков, прогноза неблагоприятных метеорологических условий, штормовых предупреждений и т.д.	По прейскуранту
2	Разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для филиалов ООО "Байкальская энергетическая компания"	Методика определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий МРР-3.2.24-07* (уровень цен 2000г)	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, выполнение акустических расчетов, определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках, установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам	Прогнозный ИПЦ (индекс потребительских цен) в Р-Ф
3	Пересмотр проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещения (ПНООЛР)	Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности" МРР-3.2.43.03-09 (уровень цен 2000г)	Расчет образования объемов ТБО ,промышленных отходов ,определение мест временного хранения отходов их характеристика, составление карты-схемы ,разработка мероприятий по снижению количества образования и размещения отходов	Прогнозный ИПЦ (индекс потребительских цен) в Р-Ф
4	Выполнение количественного химического анализа хозяйственных сточных вод по филиалам ООО "Байкальская энергетическая компания"	Прейскурант оказания услуг ООО"ИЦ"Иркутскэнерго" (утверждается ген. директором "Иркутскэнерго" ежегодно)	Количественный химический анализ хозяйственных сточных вод	По прейскуранту
5	Мониторинг водных объектов на участках водопользования филиалов ООО "Байкальская энергетическая компания"	Прейскурант оказания услуг ООО"ИЦ"Иркутскэнерго" (утверждается ген. директором "Иркутскэнерго" ежегодно)	Отбор проб сточных, природных (поверхностные и подземные) вод	По прейскуранту
6	Передача гидрометеорологической информации о состоянии природной среды в ООО "Байкальская энергетическая компания"	Прейскурант на предоставление информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении Иркутского УТМС (утверждается ежегодно)	Передача гидрометеорологической информации	По прейскуранту

№п/п	Вид работ	Рекомендуемые нормативные сборники	Состав работ	Способ пересчета в текущие цены
7	Выполнение научно-исследовательской работы по теме: "Анализ атмосферных процессов и механизмов загрязнения атмосферы для краткого обоснования направлений исследований причин снижения уровня воды в	Нормы времен, определенные по аналитике прошлых лет	Научно-исследовательская работа	
8	Экспертиза материалов,обосновывающих значение нормативов технологических потерь тепловой энергии при её передаче по сетям ООО "Байкальская энергетическая	Нормы времен, определенные по аналитике прошлых лет	Проверка состава обосновывающих материалов,анализ достоверности исходных данных и расчетов нормативов технологических потерь,выполнение поверочных расчетов,передача материалов по защите нормативов в Министерство энергетики РФ	По п.п 6.1.8 или 6.1.7.1, 6.7.2
9	Выполнение мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов	Приказ Росрыболовства от 18.11.2011 №1129 " Об утверждении Временных рекомендации по расчетам начальной (максимальной) цены государственных контрактов на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов для нужд Федерального агентства по рыболовству".	Искусственное воспроизводство и выпуск подращенной молоди палачи в Братское водохранилище	По приказу Росрыболовства
10	Проверка,оценка и организация аттестации лаборатории неразрушающего контроля (ЛНК)	Рекомендациями по определению затрат для расчета договорной цены на оказанные услуги по аккредитации(аттестации) органов по оценке соответствия в Единой системе оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности в энергетике и строительстве.Утверждены решением Исполнительной дирекции Органа по аккредитации от 22.01.2010г	Аттестация лаборатории неразрушающего контроля (ЛНК)	По п.п 6.1.8 или 6.1.7.1, 6.7.2
11	Отбор проб и установление класса опасности золошлаковой смеси от сжигания угля на филиалах ООО "Байкальская энергетическая компания"	Прейскурант оказания услуг ООО"ИЦ"Иркутскэнерго" (утверждается ген. директором "Иркутскэнерго" ежегодно)	Отбор проб от промышленных выбросов в атмосферу	По прейскуранту

Приложение 14

"Согласовано"
Заместитель генерального директора ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"
_____ 20__ г.

"Согласовано"
Директор филиала
_____ 20__ г.

Протокол
согласования цен на материалы поставок подрядчика
используемые на объекте (закупки, лот): _____
по состоянию на _____ квартал 20__ г.

руб. без НДС										
№п/п	Обоснование (Нормативный исмер и АСУ, МТО, ЕСУ, СТСЦ, ПДС, протокол "поставщик")	Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Ед.	количество	Отпускная (оптовая) цена материала	Общая стоимость (гр. 6 х гр. 7)	Согласованная цена без учета наценки ТД	Подпись ответственно го лица ТД	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
Итого										

Цена указана с доставкой до пункта назначения (гг. Иркутск, Ангарск, Зима, Усолье-Сибирское, Черемхово, Братск, Усть-Илимск и др.)

Экономист ОКС /ИнженерОППР филиала
_____ / Ф.И.О. /

Начальник ОМТС
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____ / Ф.И.О. /

Начальник ООИЗЧ
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____ / Ф.И.О. /

"Согласовано"
Заместитель генерального директор ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"
_____ 20_г.

"Согласовано"
Директор филиала
_____ 20_г.

Протокол
согласования цен на оборудование поставки подрядчика
используемые на объекте (закупка, лот) : _____

по состоянию на ____ квартал 20 _г.

№п/п	Обоснование (Номенклатурный номер из АСУ МТО; КСУ; прайс-лист "поставщик")	Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Ед.	количество	Текущая цена оборудования (на ед. изм.) с учетом транспортных расходов до приобъектного склада без учета наценки ТД и НДС, в руб	Общая сумма с учетом транспортных расходов без НДС и наценки ТД, руб	Согласованная текущая цена (на ед. изм.) без учета наценки ТД и НДС	Подпись ответственного лица ТД	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
Итого										

Цена указана с доставкой до приобъектного склада.

Экономист ОКС /ИнженерОППР филиала
_____/ Ф.И.О. /

Начальник ОМТС
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"_____/ Ф.И.О. /

Начальник ООИЗЧ
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"_____/ Ф.И.О. /

Приложение 16

Филиал _____

рег. № ОЦРСП _____

СПРАВКА
о проверке начальной (максимальной) цены договора

По объекту: _____

Обоснование: _____

(инф. проекта, наличие РД, решения об утверждении, наличие на ПНР, стоимость объема работ, номенклатура выполняемых работ и др.)

ОЦРСП выполнена проверка сметной документации и расчета начальной стоимости работ: ценообразующие ресурсы определены в соответствии с СТП БЭК.504.115 - 2021, примененные в расчетах расценки и объемы работ соответствуют предоставленной документации.

Сметная документация составлена и соответствует действующей в РФ сметно-нормативной базе _____
(наименование сметно-нормативной базы)

Расчет стоимости выполнен в ценах: _____ пересчет в цены _____ выполнен с применением _____
(включе порога, асфальт, коэффициенты и др.)

Заработная плата рабочих и механизаторов (ФОТ) - определена по стоимости ч/часа на период выполнения работ

Эксплуатация машин и механизмов определена по: _____
(указать источник: СТСЦ-гоп, инвентарь, фактическая стоимость, индекс к базовой стоимости и др.)

Материалы: стоимость определена по: _____
(сборники ценных СЦ, прайс-листы «ТД-ЕвроСибЭнерго», каталог цен в КСУ, Прайс, индекс к базовой стоимости и др.)

Оборудование: стоимость определена по: _____
(прайс-листы «ТД-ЕвроСибЭнерго», каталог цен в КСУ, Прайс, индекс к базовой стоимости и др.)

№п/п	Наименование работ	Всего начальная (максимальная) цена договора	в том числе							Затраты заказчика		ВСЕГО КВЛ
			СМР			Оборудование	ПНР	ПИР	Прочие	Материалы Оборудование		
			Всего	в том числе материалы								
				итого	%							
1												
	ИТОГО:											

Сроки выполнения работ: с момента подписания договора по " ____ " _____ 20 ____ г.

Экономист ОЦРСП: _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 17

Фискал _____

рег. № ОЦРСП _____

СПРАВКА
о проверке начальной (максимальной) цены договора

По объекту: _____

Обоснование: _____

(шафры проекта, наличие РД, сведения об утверждении, наличие из ППР, наличие объема работ, комплектация выполняемых работ и др.)

ОЦРСП выполнена проверка сметной документации и расчета начальной стоимости работ. ценообразующие ресурсы определены в соответствии с СТП БЭК.504.115 - 2021, примененные в расчетах расценки и объемы работ соответствуют предоставленной документации.

Сметная документация составлена и соответствует действующей в РФ сметно-нормативной базе _____
(сметно-нормативный файл)

Расчет стоимости выполнен в ценах: _____ пересчет в цены _____ выполнен с применением _____
(коэффициенты, дефлятор, коэффициенты и др.)

Материалы: стоимость определена по: _____
(сборники, таблицы ЦС, прайсы, соглашения «БЭК-БайкалЭнерго», наличие акт в БЭЭ, Прайс, наличие в БЭЭ стоимости и др.)

№п/п	Наименование работ	Всего начальной (максимальной) цена договора	в том числе материалы	
			Итого	%
1				
	ИТОГО:			

Срок выполнения работ: с момента подписания договора по "___" "___" 20__ г.

Экономист ОЦРСП: _____
подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 18

Фискал _____ рег. № ОЦРСЦ _____

СПРАВКА
о проверке начальной (максимальной) цены договора

По объекту: _____

Обоснование: _____
(ссылка проекта, данные РД, данные об оборудовании, данные на ГИР, стоимость обычных работ, стоимость при выполнении работ и пр.)

ОЦРСЦ выполнена проверка сметной документация и расчета начальной стоимости работ: ценообразующие ресурсы определены в соответствии с СТП БЭК.504.115 - 2021, примененные в расчетах расценки и объемы работ соответствуют предоставленной документации.

Сметная документация составлена и соответствует действующей в РФ сметно-нормативной базе

Расчет стоимости выполнен в ценах: _____ пересчет в цены _____ выполнен с применением _____
(сметно-нормативная база) (ссылка на нормативы, коэффициенты и пр.)

№ лота	Наименование лота	ВСЕГО АКТУАЛЬНЫХ (максимальная) цена в рублях	в том числе				
			платительские	ПП	П	РД	Экспертиза и согласования
1.							
	Итого:						

Экономист ОЦРСЦ: _____
(подпись) (подпись, фамилия)

Перечень услуг производственного характера .

№п/п	Наименование выполняемых услуг
1	Вибродиагностика и виброналадка
2	Водолазные обследования
3	Испытания , расчёты и консультации электротехнического оборудования
4	Обеспечение безопасной эксплуатации ГПМ (кранов,подъемников)
5	Обследование дымовых труб
6	Обследование зданий и сооружений
7	Обследование и испытания химического оборудования
8	Обследование и испытания тепломеханического оборудования
9	Обследование металлов, неразрушающий контроль
10	Обследование тепловых, инженерных и канализационных сетей
11	Обследование электрических сетей
12	Обслуживание автотракторной техники
13	Обслуживание жд транспорта
14	Обслуживание вентиляционных систем
15	Обслуживание и отсыпка золоотвала
16	Обслуживание лифтов
17	Обслуживание подъездных жд путей
18	Обслуживание систем КИПиА и АСУТП
19	Обслуживание офисной техники
20	Организация вывоза ЗШО
21	Организация перевозки грузов
22	Техническое обслуживание приборов учёта тепловой энергии
23	<p>Другие услуги, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги гослаборатории по поверке приборов ; - зарядка и испытание огнетушителей, прочие услуги в области пожарной безопасности; -услуги по нормированию ТЭП; - составление декларации безопасности и их экспертиза; - услуги метеоцентров; - обеспечение действия лицензий СМС на экспертизу промышленной безопасности, прочие услуги для службы СМС; - услуги экологического характера; - прочие услуги для ПТС; - услуги госсанэпиднадзора по анализам(вода,стоки); -прочие услуги технического характера.

Лист регистрации изменений

Порядко- вый номер изменения	Основа- ние ¹	Срок вве- дения из- менения	Изменения внес			Примеча- ния
			ФИО	Подпись	Дата внесе- ния измене- ния	

¹ Ссылка на документ, разрешающий внесение изменений и содержащий тест изменений.